

The logo for ENGIE, featuring a white curved line above the word "ENGIE" in a white, sans-serif font. The background is a grid of office windows at night, showing various office interiors with desks, chairs, and people working.

ENGIE

EBW

**Energy Based Workplace:
soluzioni di efficienza energetica
nelle palazzine uffici**

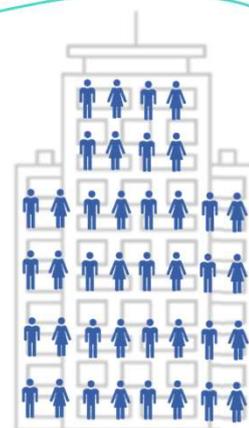


ENGIE, forte dell'esperienza acquisita dai nostri tecnici nella conduzione esperta, è in grado di identificare e mettere in atto le opportune azioni correttive che portino, come diretta conseguenza, a un minore consumo di energia e, quindi, un **risparmio in termini economici** sia sfruttando le caratteristiche di impianti già esistenti ed ottimizzandone il funzionamento, sia proponendo integrazione di nuove apparecchiature/tecnologie volte alla ottimizzazione dei consumi.

Il contesto attuale

SITUAZIONE PRE EMERGENZA: DENSIFICATION

Negli ultimi anni l'evoluzione dello spazio di lavoro ha spesso previsto una tendenza verso soluzioni open space con elevata fruizione degli ambienti

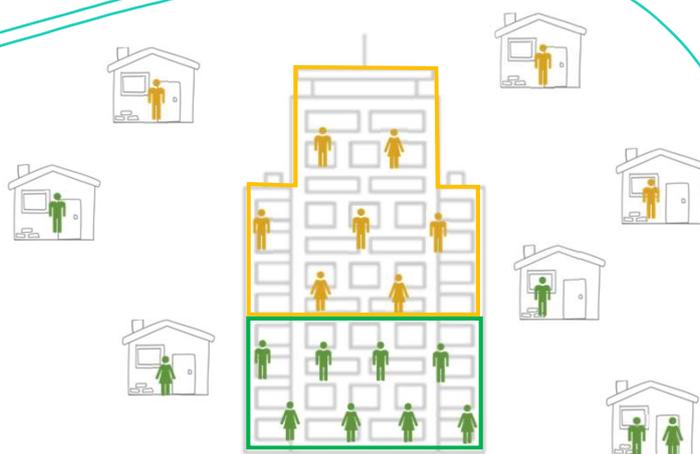


EMERGENZA:

L'attuale crisi ha comportato uno «svuotamento» degli edifici direzionali, con occupazione degli spazi talvolta limitata al 5-10%.

TENDENZE POST EMERGENZA: DE-DENSIFICATION

Il trend già in essere ha subito un'accelerazione con nuove e diverse logiche per l'utilizzo degli spazi



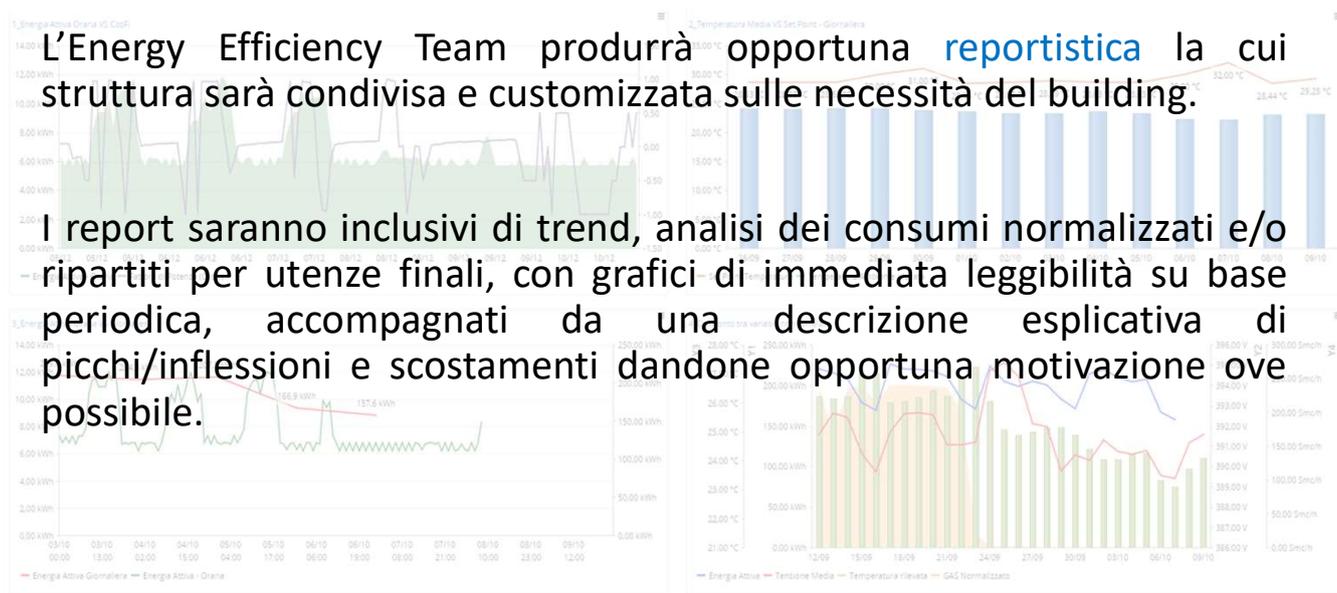
**ADATTIAMO IL BUILDING
ALLE NUOVE ESIGENZE
ENERGETICHE !**

EBW

Non consumiamo ciò che non è necessario !

L'Energy Efficiency Team produrrà opportuna **reportistica** la cui struttura sarà condivisa e customizzata sulle necessità del building.

I report saranno inclusivi di trend, analisi dei consumi normalizzati e/o ripartiti per utenze finali, con grafici di immediata leggibilità su base periodica, accompagnati da una descrizione esplicitiva di picchi/inflessioni e scostamenti dandone opportuna motivazione ove possibile.



**INSIEME
PER RIDURRE
LA CO₂**

Ogni valutazione energetica, sia essa relativa ad un intervento di gestione/conduzione che di proposta di modifiche/integrazioni impiantistiche, sarà “tradotta” in valutazioni ambientali (tCO₂) ed economiche (valorizzando i vettori al Prezzo medio mensile/annuale di fornitura).



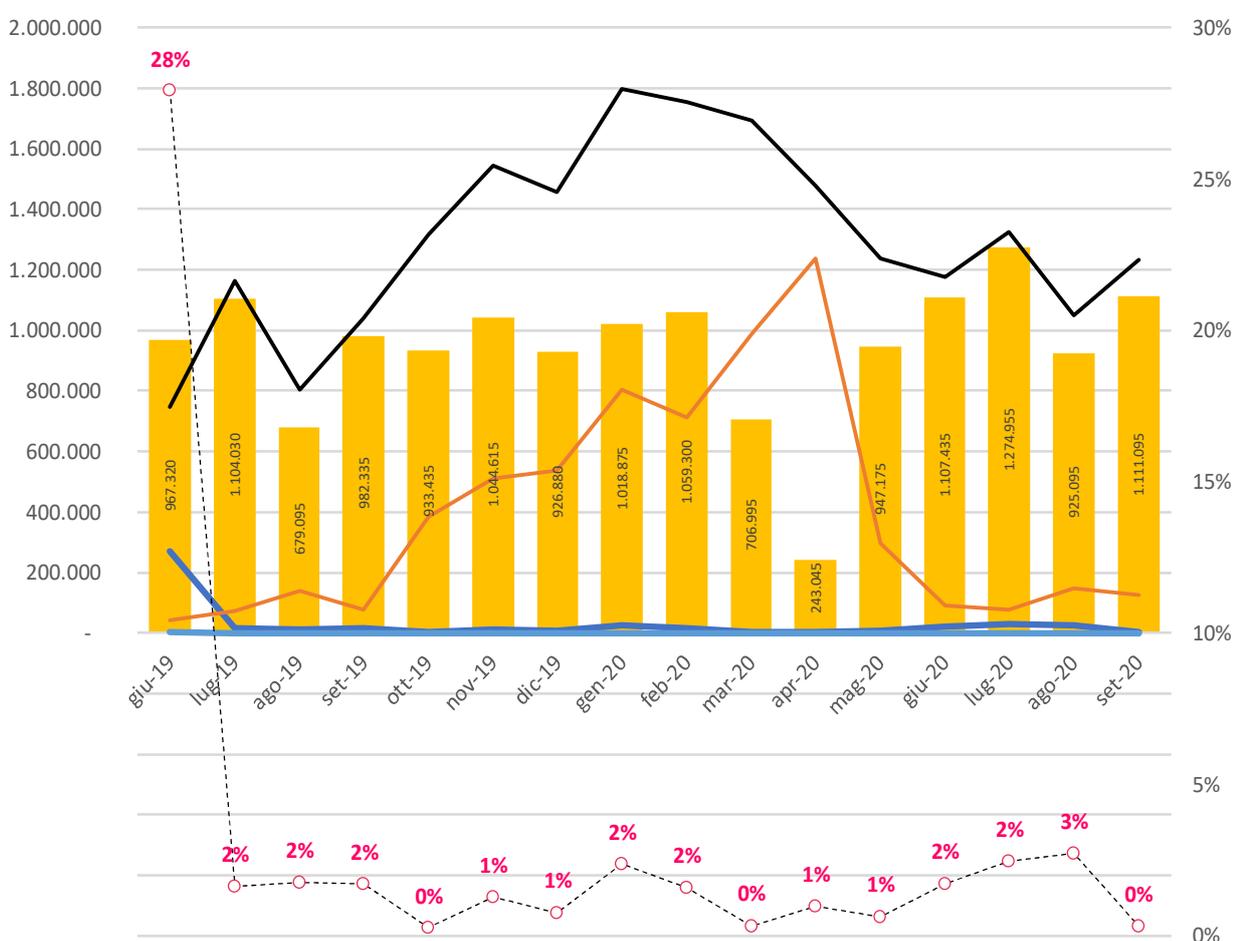
Flessibilità energetica

Alcuni esempi di ottimizzazioni energetiche:

- Di notte e nei fine settimana, mantenere i sistemi in funzione a una velocità inferiore, ove necessario
- Accendere la ventilazione alla velocità nominale almeno 2 ore prima dell'orario di apertura dell'edificio e ridurre la velocità solo dopo il tempo di utilizzo dell'edificio
- Settare centralmente i setpoint di riscaldamento, raffreddamento e umidificazione
- Regolare le impostazioni dei fan coil per funzionare in modo che le ventole siano continuamente accese ma a carichi ridotti
- Ove possibile regolare apertura delle finestre

I vantaggi per le società:

- Benessere termoigrometrico
- Salubrità dell'aria
- Saving energetico/economico (a parità di prestazioni)



Cosa puo' offrire Engie nel nuovo contesto: **EBW**

BMS integrato e/o parzialmente integrato

Engie si rende disponibile a:

- verificare lo stato di fatto
- integrare nuove logiche sulla base delle tecnologie già esistenti
- migliorare (eventualmente) hardware e software esistenti

Nel rispetto dell'esistente e/o delle potenzialità del sistema integrabile:

Implementazione di algoritmi per garantire la qualità migliore dell'aria e condizioni di luce ottimali in base ad una serie di varianti, quali condizioni ambientali e numero di persone presenti; implementazione ottimizzazioni su manutenzioni FM/energy/IAQ/contaminanti; Autoregolazioni; Parzializzazioni o stand by (ove possibile) nel momento in cui gli spazi risultano meno affollati; Soluzioni di monitoraggio e/o identificazione univoca associate all'uso di smart badge; Soluzioni per limitare rischi contagi ottimizzando tutti i dati presenti a sistema

Funzionalità: esistenti;
Ottimizzazione potenziale:
Medio-ALTA 

Cosa puo' offrire Engie nel nuovo contesto: **EBW**

BMS NON integrato → soluzioni ex novo

- Soluzione custom in sinergia con necessità e desiderata dell'Organizzazione e/o della struttura.
- Ingegnerizzazione degli spazi applicando l'uso di sensoristica di nuova generazione (trend topic Industria 4.0)
- sistemi di climatizzazione e illuminazione integrati e/o progettati per essere intelligenti e adattivo

Implementazione di algoritmi per garantire la qualità migliore dell'aria e condizioni di luce ottimali in base ad una serie di varianti, quali condizioni ambientali e numero di persone presenti; implementazione ottimizzazioni su manutenzioni FM/energy/IAQ/contaminanti; Autoregolazioni; Parzializzazioni o stand by (ove possibile) nel momento in cui gli spazi risultano meno affollati; Soluzioni di monitoraggio e/o identificazione univoca associate all'uso di smart badge; Soluzioni per limitare rischi contagi ottimizzando tutti i dati presenti a sistema

**Ottimizzazione e funzionalità
potenziale:
MOLTO ALTA**



CONTATTI

- **Michela Sangalli**
Tel. 3357761399
michela.sangalli@engie.com
- **Mara Franco**
Tel. 342342031
mara.franco@engie.com

